

**КРК** Проект

ЗАСТРОЙКА ДВУХ-, ТРЕХ-,  
ЧЕТЫРЁХСЕКЦИОННЫХ ДОМОВ  
В С. ПЕСЧАНЫЕ КОВАЛИ, РТ



2021 год  
[www.krkgrouprussia.com](http://www.krkgrouprussia.com)

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. СОСТАВ ПРОЕКТА, ТЭП	2
2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3-4
3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	5
4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ	7
6. ВИДОВОЙ КАДР 1	8
7. ВИДОВОЙ КАДР 2	9
8. ВИДОВОЙ КАДР 3	10
9. ВИДОВОЙ КАДР 4	11
10. ФАСАД В ОСЯХ 1-7	12
11. ФАСАД В ОСЯХ 5-1	13
12. ФАСАДЫ В ОСЯХ А-Е, Е-А	14
13. ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА ДОМА	15
14. ПЛАН ТИПОВОГО 2,3 ЭТАЖА ЖИЛОГО ДОМА	16
15. РАЗРЕЗ	17

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	80614	М2
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	25047,36	М2
КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ	31,10	%
2. КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	36	КВ
1 КОМН	18	КВ
2 КОМН	18	КВ
3. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	1253,82	М2
4. НАСЕЛЕНИЕ	63	ЧЕЛ.
ЖИЛАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1 ЧЕЛ.	20	М2
КОЛИЧЕСТВО М/МЕСТ	18	
М/МЕСТ ДЛЯ МГН	2	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИДОМОВЫХ ПЛОЩАДОК	174,22	М2
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ	43,4	М2
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	6,2	М2
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	124	М2
ХОЗ. ПЛОЩАДКА	0,62	М2
5. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		
ПЛОЩАДЬ МОП	256,05	М2
ПЛОЩАДЬ ТЕХПОДПОЛЬЯ	534,80	М2

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Существующее положение

Участок проектирования расположен в Республике Татарстан, Песчано-Ковалинском поселении, селе Новые Ковали.

Кадастровый номер участка 16:24:090102:228.

Площадь участка составляет 80 614 кв.м.

Участок расположен в зоне Ж1.

С северной стороны расположены земли лесного фонда.

С западной стороны находится индивидуальная жилая застройка.

С восточной стороны территория примыкает зоне озеленения специального назначения.

С юга к границе проектируемого участка примыкает проезд «Казань-Боровое Матюшино- Песчаные Ковали-Сто», где расположена АЗС.

Внутри участка расположена зона инженерной инфраструктуры.

### 2. Архитектурно-планировочная организация территории

Застройка представляет собой комплекс трехэтажных жилых домов секционного типа с одним административным зданием на въезде в территорию. Жилая группа представляет собой полузамкнутые двory, организованные по принципам «двор без машин», «безбарьерная среда». Подъезд автотранспорта к дому предусмотрен с внутренней стороны двора.

Планируемый жилой дом, состоящий из 3х секций, расположен с соблюдением действующих бытовых, санитарных, противопожарных норм и норм инсоляции.

Для обеспечения расчетного количества парковочных мест для хранения личного автотранспорта предусмотрены открытые парковочные места размещенные в пределах пешеходной доступности от жилого дома.

В основу архитектурной концепции жилой застройки заложена идея интеграции существующего зеленого массива в жилую застройку, создающая концепцию «интеграции природы и жилой застройки». Проектом подобрана цветовая градация из оттенков осеннего хвойного леса, коричневых и желто-бежевых цветов.

Жилой дом №15 выполнен в оттенках светлых тонов зеленого цвета.

Внешняя отделка здания:

- Наружные стены- облицовка кирпичом коричневого цвета, .
- Двери входные- утепленные, алюминиевые, с порошковой окраской, с остеклением;
- Двери выходов на кровлю, входов в техподполье и технические помещения- металлические с порошковой окраской, огнестойкие.
- Оконные блоки- из ПВХ профилей с ламинированием с наружной стороны, цвет-коричневый.
- Покрытие площадок перед входами, ступеней- бетонная плитка.

#### Конструктивные решения

Основные несущие конструкции- стены из силикатного кирпича

Ограждающие конструкции подземной части- фундаментные блоки и керамический кирпич.

Ограждающие конструкции наземной части- силикатный кирпич с утеплением.

Перекрытия- сборные железобетонные

Лестницы- сборные железобетонные

Перегородки- кирпичные

Кровля - плоская, рулонная.

### 2.3. Жилищный фонд

Общая площадь квартир жилого дома - 1253,82 кв.м.

Жилая площадь квартир - 664,8 кв. м.

### 2.4. Благоустройство жилого дома

Для населения запроектировано благоустройство дворовой территории в соответствии с размежеванной границей земельного участка многоквартирного жилого дома. Определены расчетные показатели по площадкам отдыха, игр, занятий физкультурой, рассчитано требуемое количество парковочных мест и объектов социального обслуживания.

Проектом благоустройства двора предусмотрены площадки различного назначения, миксбордеры, кустарники, спортивные и детские игровые площадки, тротуар с возможностью проезда спецтехники и эксплуатируемый газон.

При расчете площадок были использованы Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан в соответствии с п. 4.2.27.

Расчет паркингов и стоянок произведен согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест для всех видов парковок, обслуживающих многоквартирные жилые дома, и парковочных мест для зданий нежилого назначения, утв. Постановлением №1071 от 27 декабря 2013 года кабинетом министров Республики Татарстан.

**РАСЧЕТЫ:****1) Расчет количества проживающих в проектируемом жилом комплексе и основные ТЭПы по жилому дому**

Общая площадь квартир – 1253,82 м<sup>2</sup>  
Общее количество квартир – 36 шт

**2) Расчет требуемого количества машино-мест**

Расчет количества проживающих в проектируемом жилом доме из расчета обеспеченности 20м<sup>2</sup> на человека: 1253,82/20= 62 чел.  
Согласно РНГП п. 5.2.211 расчетное число машино-мест по уровню выбранного комфорта - социальный и составляет 1,4 машино-мест на 100 кв. м. общей площади квартир.  
При общем числе жителей 62 человека расчетный парк индивидуальных автомобилей составит: 1253,82/100x1,4=18 автомобилей, в том числе 2 м/мест для МГН, из них 1 м/место для инвалидов-колясочников.  
Всего парковочных мест: 18 м/мест в т.ч.: 16 м-мест стандартных, 2 м/места для МГН, из них 1 м/место для инвалидов колясочников, размещаемые от входа в жилое здание не далее 100м.

**3) Расчет придомовых площадок по РНГП п. 4.2.58 табл.10:**

Детские площадки -62x0,7=43,4 м<sup>2</sup>  
Площадка для отдыха взрослых - 62x0,1=6,2 м<sup>2</sup>  
Спортивная площадка - 62x2= 124 м<sup>2</sup>  
Хоз.площадка - 62x0,01=0,62 м<sup>2</sup>  
Общая площадь размещаемых придомовых площадок – 174,22 м<sup>2</sup>  
Озеленение

**4) Расчет потребности в школах на основании постановления Исполнительного комитета г.Казани № 9666 от 25.12.12:**

249/1000x172=43 мест  
Размещение -43 мест в проектируемой школе в радиусе 500 метров  
**Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях** на основании постановления Исполнительного комитета г.Казани № 9666 от 25.12.12 :  
249/1000x80=20 мест  
Размещение -20 мест в проектируемых детских садах в радиусе 300м

**4) Расчет мусорных контейнеров:**

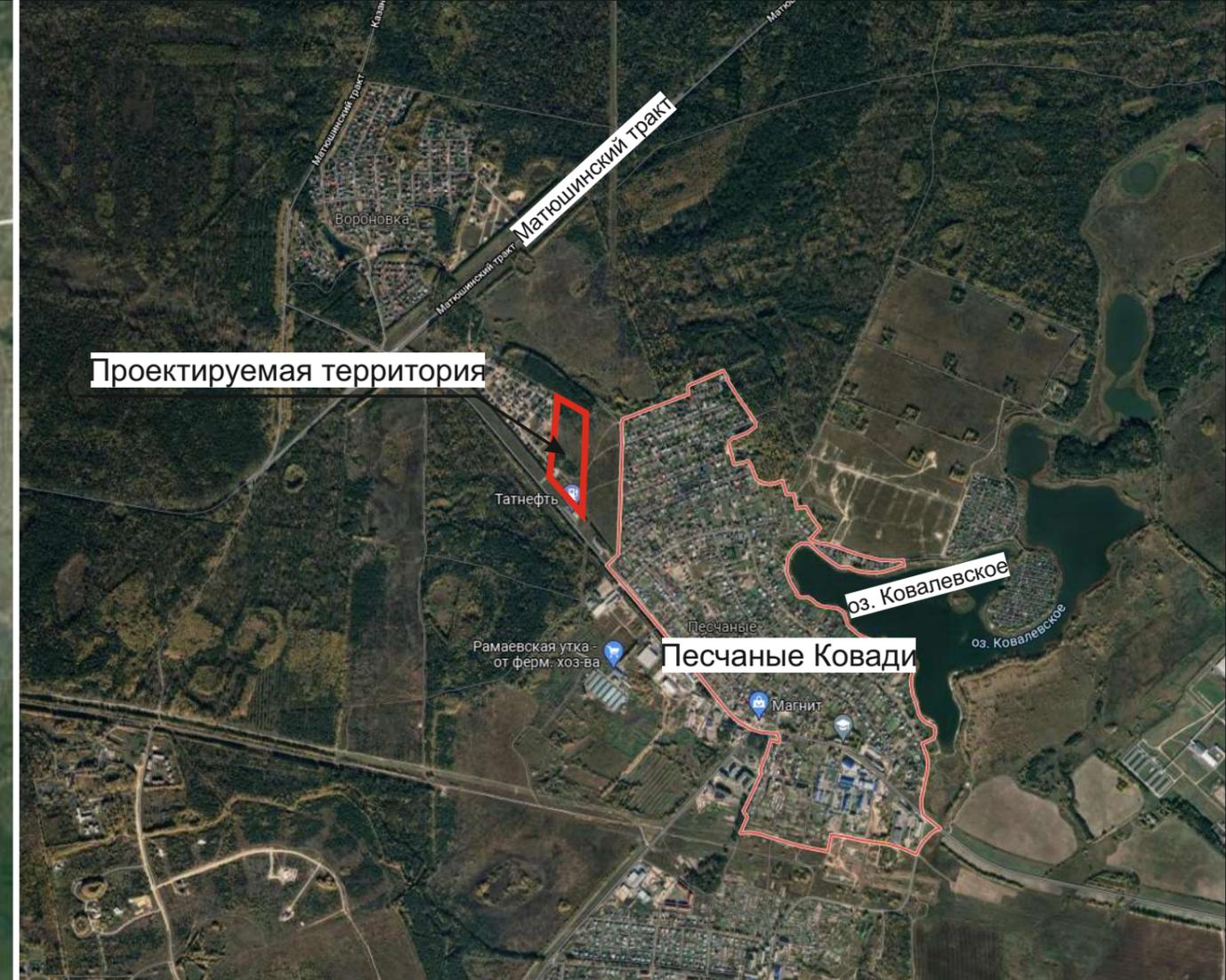
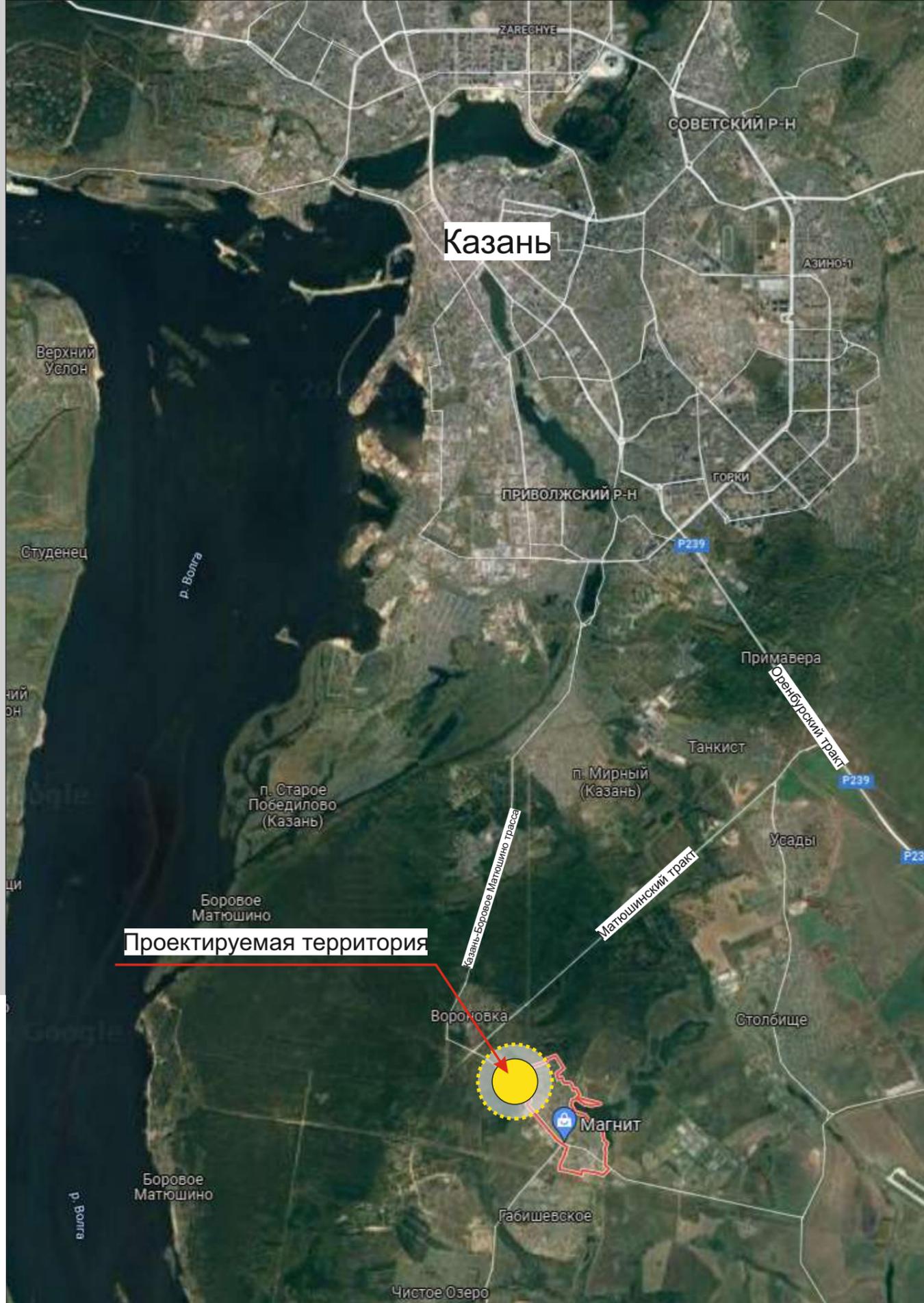
Расчет мусорных баков по СП 42.13330.2016:  
Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел./год , что равно 1,1 м<sup>3</sup> на человека в день: (62x1,1):365=0,18 м<sup>3</sup>, где 62 - человек жильцов, 1,1- м<sup>3</sup> на человека в год, 365- дней в году.  
Из этого следует что 0,18 м<sup>3</sup> это общее количество ТБО на проектируемый дом в день.  
Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно: 0,18м<sup>3</sup> x 3 = 0,54 м<sup>3</sup> - норма накопления за 3 дня на дом;  
0,54 м<sup>3</sup> : 1,1м<sup>3</sup> = 1 -контейнер для жилья  
Площадка ТБО разработана на жилой комплекс, и соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21- Контейнерные площадки имеют подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с 3-х сторон высотой не менее 1 м, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

**5) Расчет максимальной плотности жилищного фонда:**

Расчет плотности застройки в соответствии с таблицей 7 РНГП для 3 эт - 4422 кв.м/га.  
S участка= 80 614 кв.м.  
80 614 кв.м. x 4422 кв.м. /10 000 кв.м = 35647,5 кв.м.  
Расчет плотности населения в соответствии с таблицей 8 РНГП для 3 эт- 195 чел./га  
Население квартала 20193 м<sup>2</sup>(жилая площадь 48 секций)/20 м<sup>2</sup>=1010 человек.  
1010 чел./8,0614га=125,26 чел./га  
Плотность населения 125 чел./га

**6) Мероприятия для маломобильных групп населения**

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.  
Для дома предусмотрено размещение 2 машино-мест для МГН размером 2,5x5,3 м и 3,6 x6 м ( не менее 10% от общего количества размещенных 18 машино-мест для хранения автотранспорта). Выделяемые места на месте обозначены знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы дорожным знаком 6.4 с табличкой 8.17 «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р 52289.  
Места для личного автотранспорта МГН размещены от входа в жилое здание на расстоянии не далее 100 м по СП 59.13330.2020, пп.5.2.1-4.



### Технико-экономические показатели

Территория в границах участка	80614 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	20193.12 м <sup>2</sup>
Население	1008 человек
Жилая обеспеченность на 1 чел. (по РНГП п. 4.2.5)	20 м <sup>2</sup>
Количество квартир	576
Кол-во м/мест (РНГП п. 5.2.211 (1,4 на 100 м <sup>2</sup> кв.))	283 м/мест
Площадь детских площадок (РНГП п. 4.2.58 (0,7 м <sup>2</sup> /чел.))	706.3 м <sup>2</sup>



Административное здание

Охрана+ТСЖ

Водонапорная башня

Напорная скважина

100 м/мест

12 м/мест

49 м/мест

29 м/мест

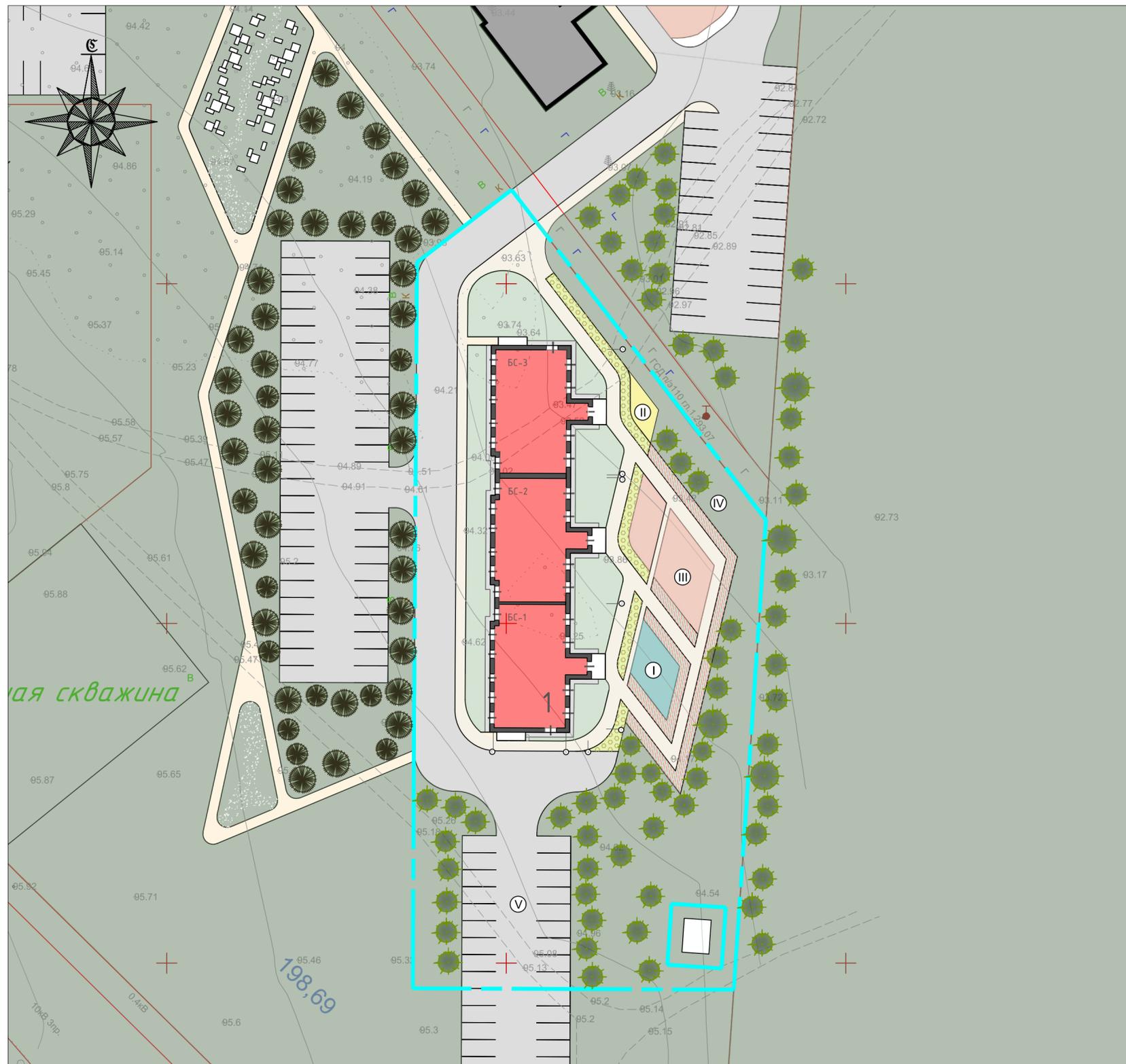
54 м/мест

ГРС

ГРС

АЗС





Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м			
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Квартирная	Помещений обществ. назнач.			
1	3-секционный многоквартирный жилой дом	3	1	36	36	731,47	2504,736	1253,82	-		
	Итого		1				2504,736	1253,82			

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
I	Детская площадка	55,5
II	Площадка для отдыха взрослых	23,19
III	Спортивная площадка	130,5
IV	Хозяйственная площадка ( для сушки белья)	0,62
V	Стоянка автомобилей на 18 мест	
VI	Площадка для ТБО	

Условные обозначения по генплану

- граница земельного участка
- линия регулирования застройки
- проектируемые здания и сооружения
- автомобильные проезды
- тротуары и площадки
- резиновое покрытие площадок
- бетонная плитка с ячейками газона с возможностью проезда спецтехники
- газоны, озеленение площадок
- цветники

Основные технико-экономические показатели использования земельного участка

- Площадь территории в границах земельного участка- 4931 м2
- Площадь застройки- 1705,78 м2 (34,59%)
- Площадь проездов, тротуаров, отмосток и площадок с твердым покрытием - 1726,82 м2
- Площадь игровых и спортивных площадок с резиновым покрытием - 186,06 м2
- Площадь озеленения газоном - 1780,02 м2 (36%)

Наименование	Норма кв. м/чел	Площадь, м2	
		Нормируемая	Размещено по проекту
Площадка для игр детей	0,7	43,4	55,50
Площадка для занятий физкультурой	2	124	130,5
Площадка для отдыха взрослых	0,1	6,2	23,19
ИТОГО		173,6	209,19
Площадка для хоз.целей	0,01	0,62	0,62

Расчет максимальной плотности жилищного фонда:  
 Таблица 7 РНГП Республики Татарстан. для 9 эт -4422 кв.м.  
 S участка= 4931 кв.м.  
 4931 кв.м. x 4422 кв.м. /10 000 кв.м = 2180,48 кв.м.

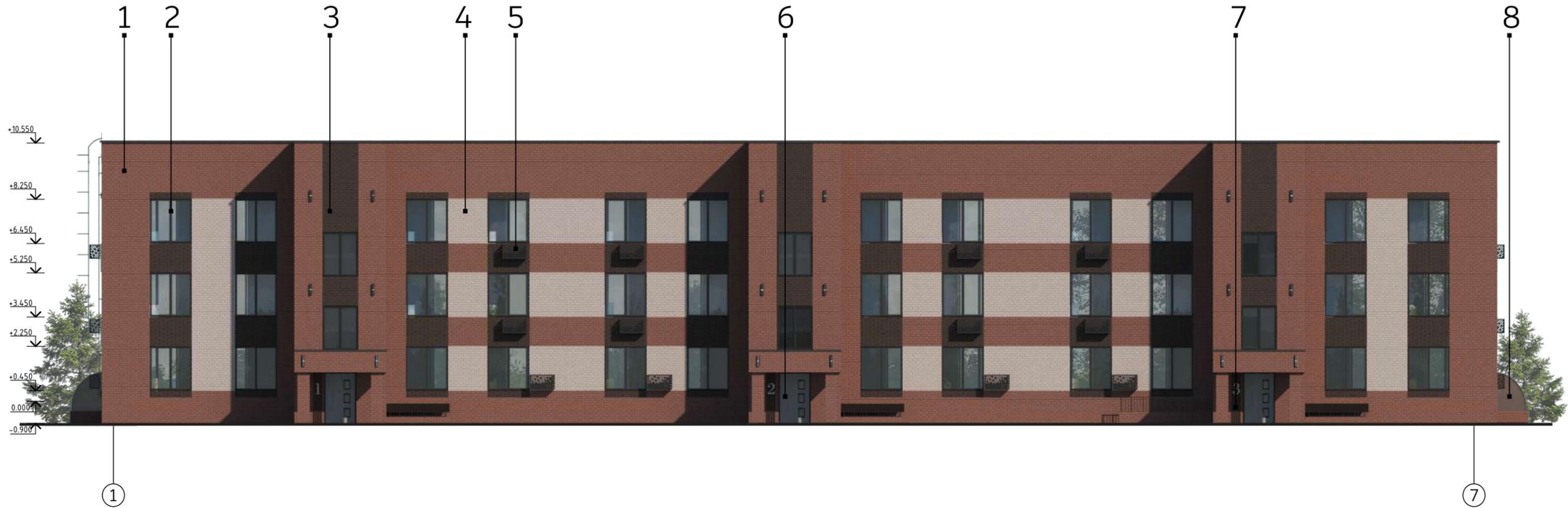




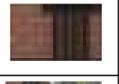




Фасад в осях 1-7



Ведомость материалов

1		Кирпич облицовочный керамический, RAL 8002	5		Решетка кондиционера металлическая, RAL 9017
2		Окна - ПВХ профиль RAL 9017 с заполнением тонированным стеклом	6		Дверь входная металлическая с порошковым напылением и стеклом, RAL 9006
3		Кирпич облицовочный керамический, RAL 8019	7		Декоративные рейки из МДФ RAL 8011
4		Кирпич облицовочный керамический, RAL 1019	8		Навес в техподполье - поликарбонат, RAL 8024

						Заказчик:	-П-АР		
						Застройка двухсекционных, трёхсекционных, четырёхсекционных жилых домов в 3 этажа Республика Татарстан, с. Песчаные Ковали			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-х этажный трёхсекционный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Т.О.						П		
Проверил	Галеев А.Ф.								
ГАП	Шарафеева Г.Х.			<i>Шар</i>					
ГИП	Ислакаев Р.Ф.					Фасад в осях 1-7	000 "КРК Проект"		
Норм.контр.	Галеев А.Ф.				2021г				

Фасад в осях 7-1

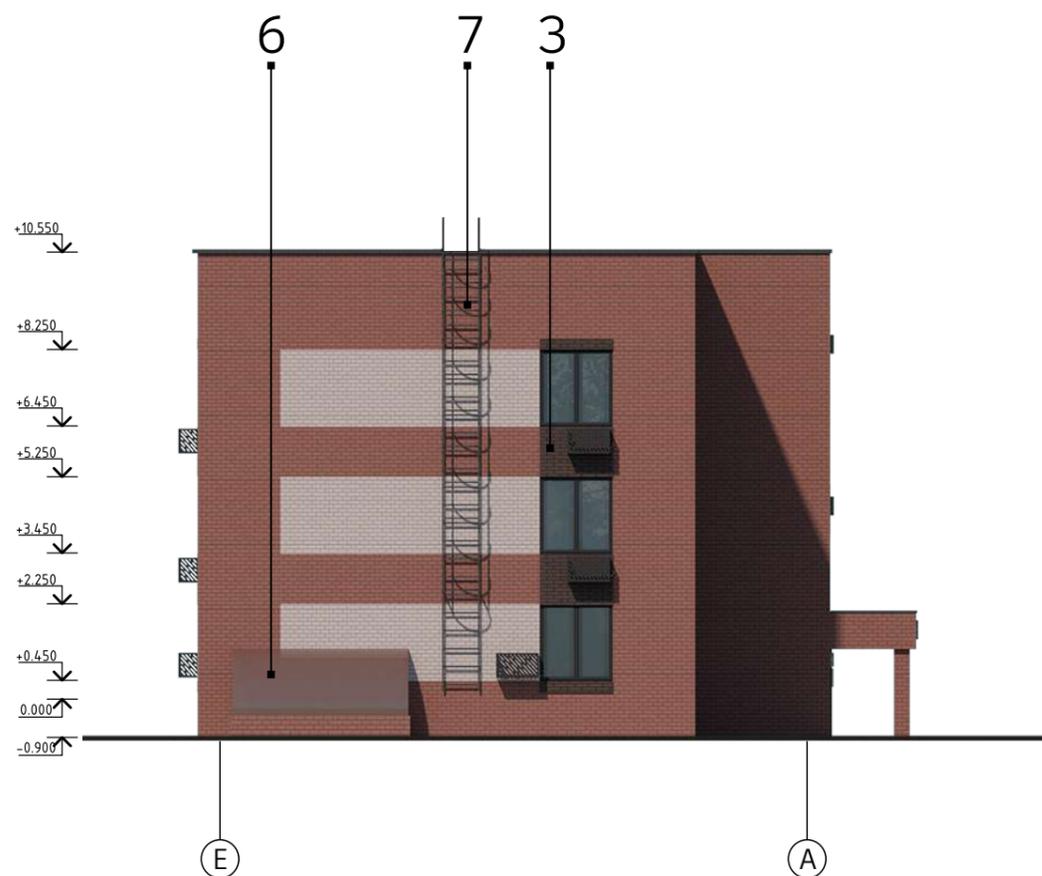
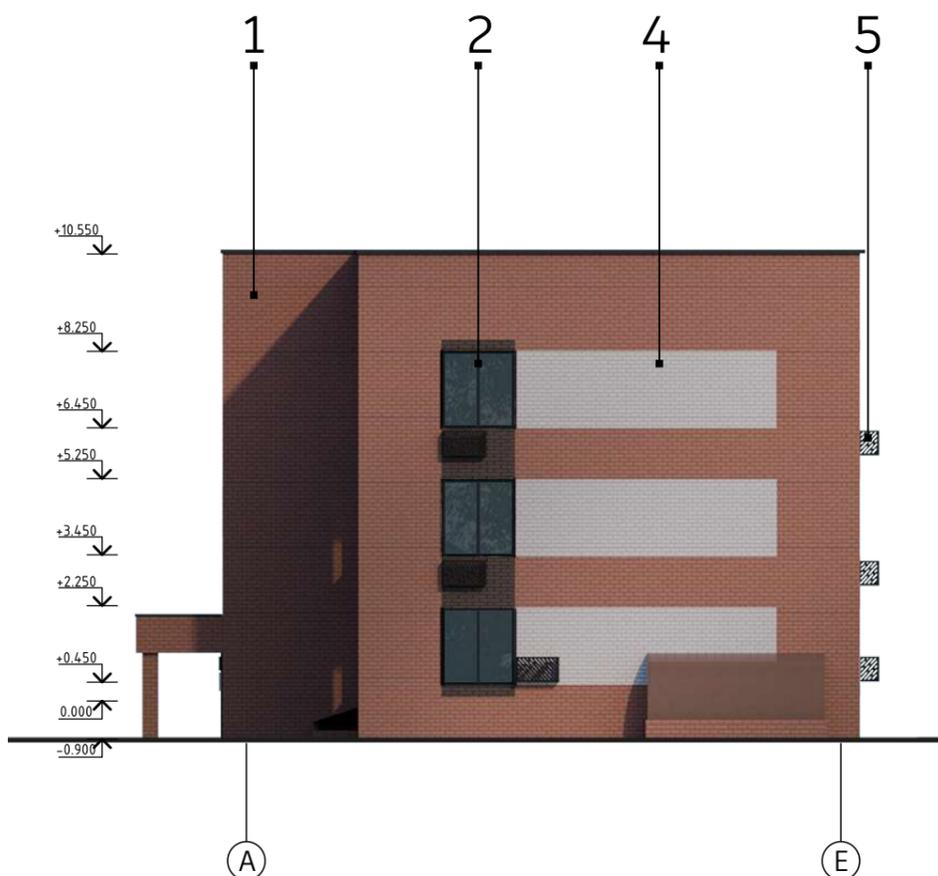


Ведомость материалов

1		Кирпич облицовочный керамический, RAL 8002	5		Решетка кондиционера металлическая, RAL 9017
2		Окна - ПВХ профиль RAL 9017 с заполнением тонированным стеклом	6		Навес в техподполье - поликарбонат, RAL 8024
3		Кирпич облицовочный керамический, RAL 8019			
4		Кирпич облицовочный керамический, RAL 1019			

Заказчик:						-П-АР			
Застройка						двухсекционных, трёхсекционных, четырёхсекционных жилых домов в 3 этажа Республика Татарстан, с. Песчаные Ковали			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-х этажный трёхсекционный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Т.О.						П		
Проверил	Галеев А.Ф.					Фасад в осях 7-1	000 "КРК Проект"		
ГАП	Шарафеева Г.Х.			<i>Шар</i>					
ГИП	Ислакаев Р.Ф.								
Норм.контр.	Галеев А.Ф.				2021 г.				

Фасады в осях А-Е, Е-А



Ведомость материалов

1		Кирпич облицовочный керамический, RAL 8002	5		Решетка кондиционера металлическая, RAL 9017
2		Окна - ПВХ профиль RAL 9017 с заполнением тонированным стеклом	6		Навес в техподполье - поликарбонат, RAL 8024
3		Кирпич облицовочный керамический, RAL 8019	7		Лестница пожарная металлическая
4		Кирпич облицовочный керамический, RAL 1019			

Заказчик:						-П-АР			
Застройка двухсекционных, трёхсекционных, четырёхсекционных жилых домов в 3 этажа Республика Татарстан, с. Песчаные Ковали									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-х этажный трёхсекционный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Т.О.						П		
Проверил	Галеев А.Ф.								
ГАП	Шарафеева Г.Х.			<i>Шар</i>					
ГИП	Ислакаев Р.Ф.					Фасады в осях А-Е, Е-А	000 "КРК Проект"		
Норм.контр.	Галеев А.Ф.				2021 г				



Экспликация помещений 1 этажа

Тип квартир	№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Жилая площадь, м²	Общая площадь квартир без летн. пом., м²	Общая площадь квартир с летн. пом., м²
Секция БС-1						
1А	01	Кухня	11.00	14.84	32.83	32.83
	02	Гостиная	14.84			
	03	Санузел	3.15			
	04	Прихожая	3.84			
2А	01	Кухня	8.42	22.42	38.58	38.58
	02	Спальня	8.80			
	03	Гостиная	13.62			
	04	Прихожая	5.07			
	05	Санузел	2.67			
1Б	01	Кухня	8.42	10.58	24.67	24.67
	02	Гостиная	10.58			
	03	Прихожая	3.00			
	04	Санузел	2.67			
2Б	01	Кухня	11.00	26.30	44.33	44.33
	02	Гостиная	14.88			
	03	Спальня	11.40			
	04	Санузел	2.67			
	05	Прихожая	4.38			
Квартирная площадь секции БС-1				74.12	140.41	140.41

МОП	№	Наименование	Площадь, м²	Жилая площадь, м²	Общая площадь, м²	
МОП	01	Тамбур	6.05		28.45	
	02	Лестничная клетка	9.70			
	03	Вестибюль	12.70			
Общая площадь секции БС-1						168.86
Секция БС-2						
2Б*	01	Кухня	11.10	26.25	44.62	44.62
	02	Гостиная	14.85			
	03	Спальня	11.40			
	04	Санузел	2.67			
	05	Прихожая	4.60			
1Б*	01	Кухня	8.42	10.57	24.66	24.66
	02	Гостиная	10.57			
	03	Санузел	2.67			
	04	Прихожая	3.00			
2Б	01	Кухня	11.10	26.25	44.62	44.62
	02	Гостиная	14.85			
	03	Спальня	11.40			
	04	Санузел	2.67			
	05	Прихожая	4.60			
Квартирная площадь секции БС-2				73.64	138.56	138.56

МОП	№	Наименование	Площадь, м²	Жилая площадь, м²	Общая площадь, м²	
МОП	01	Тамбур	6.05		28.45	
	02	Лестничная клетка	9.70			
	06	Вестибюль	12.70			
Общая площадь секции БС-2						167.01
Секция БС-3						
2Б*	01	Кухня	11.00	26.28	44.33	44.33
	02	Гостиная	14.88			
	03	Спальня	11.40			
	04	Санузел	2.67			
	05	Прихожая	4.38			
1Б*	01	Кухня	8.42	10.58	24.67	24.67
	02	Гостиная	10.58			
	03	Санузел	2.67			
	04	Прихожая	3.00			
2А*	01	Кухня	8.42	22.42	38.58	38.58
	02	Спальня	8.80			
	03	Гостиная	13.62			
	04	Прихожая	5.07			
	05	Санузел	2.67			
1А*	01	Кухня	11.00	14.88	32.89	32.89
	02	Гостиная	14.88			
	03	Санузел	3.17			
	04	Прихожая	3.84			
Квартирная площадь секции БС-3				74.16	140.47	140.47

МОП	№	Наименование	Площадь, м²	Жилая площадь, м²	Общая площадь, м²	
МОП	01	Тамбур	6.05		28.45	
	02	Лестничная клетка	9.70			
	03	Вестибюль	12.70			
Общая площадь секции БС-3						168.92
Итого по дому квартирная площадь этажа:				221,92	419,44	419,44

Условные обозначения:

- Жилая комната, спальня
- Гостиная
- Кухня
- Ванная, санузел
- Прихожая

Заказчик:				—П-АР					
Застройка двухсекционных, трёхсекционных, четырёхсекционных жилых домов в 3 этажа Республика Татарстан, с. Песчаные Ковали									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
				Шарафеева Г.Х.		3-х этажный трёхсекционный жилой дом	П		
				Галеев А.Ф.					
				Шарафеева Г.Х.					
Норм.контр. Галеев А.Ф.						2021г		000 "КРК Проект"	



Экспликация помещений типового этажа (2,3 этаж)

Тип квартир	№ пом	Наименование помещения	Площадь, м²	Жилая площадь, м²	Общая площадь квартир без летн. пом., м²	Общая площадь квартир с летн. пом., м²
Секция БС-1						
1А	01	Кухня	11.00	14.84	32.83	32.83
	02	Гостиная	14.84			
	03	Санузел	3.15			
	04	Прихожая	3.84			
2А	01	Кухня	8.42	22.42	38.58	38.58
	02	Спальня	8.80			
	03	Гостиная	13.62			
	04	Прихожая	5.07			
	05	Санузел	2.67			
1Б	01	Кухня	8.42	10.58	24.67	24.67
	02	Гостиная	10.58			
	03	Прихожая	3.00			
	04	Санузел	2.67			
2Б	01	Кухня	11.00	26.30	44.33	44.33
	02	Гостиная	14.88			
	03	Спальня	11.40			
	04	Санузел	2.67			
	05	Прихожая	4.38			

Квартирная площадь секции БС-1		74.12	140.41	140.41		
01	Лестничная клетка	15.0				
02	Вестибюль	14.0				
Общая площадь секции БС-1				169,41		
Секция БС-2						
2Б*	01	Кухня	11.10	26.25	44.62	44.62
	02	Гостиная	14.85			
	03	Спальня	11.40			
	04	Санузел	2.67			
	05	Прихожая	4.60			
1Б*	01	Кухня	8.42	10.57	24.66	24.66
	02	Гостиная	10.57			
	03	Санузел	2.67			
	04	Прихожая	3.00			
	05	Прихожая	3.00			
1Б	01	Кухня	8.42	10.57	24.66	24.66
	02	Гостиная	10.57			
	03	Санузел	2.67			
	04	Прихожая	3.00			
	05	Прихожая	3.00			
2Б	01	Кухня	11.10	26.25	44.62	44.62
	02	Гостиная	14.85			
	03	Спальня	11.40			
	04	Санузел	2.67			
	05	Прихожая	4,6			
Квартирная площадь секции БС-2		73.64	138.56	138.56		

01	Лестничная клетка	15.0				
02	Вестибюль	14.0				
Общая площадь секции БС-2				167,56		
Секция БС-3						
2Б*	01	Кухня	11.00	26.28	44.33	44.33
	02	Гостиная	14.88			
	03	Спальня	11.40			
	04	Санузел	2.67			
	05	Прихожая	4.38			
1Б*	01	Кухня	8.42	10.58	24.67	24.67
	02	Гостиная	10,58			
	03	Санузел	2.67			
	04	Прихожая	3.00			
	05	Прихожая	3.00			
2А*	01	Кухня	8.42	22.42	38.58	38.58
	02	Спальня	8.80			
	03	Гостиная	13,62			
	04	Прихожая	5,07			
	05	Санузел	2,67			
1А*	01	Кухня	11.00	14.88	32.89	32.89
	02	Гостиная	14,88			
	03	Санузел	3,17			
	04	Прихожая	3,84			
Квартирная площадь секции БС-3		74.16	140.47	140.47		

01	Лестничная клетка	15.0		
02	Вестибюль	14.0		
Общая площадь секции БС-3				169,47
Итого по дому квартирная площадь этажа:		221,92	419,44	419,44

Условные обозначения:

- Жилая комната, спальня
- Гостиная
- Кухня
- Ванная, санузел
- Прихожая

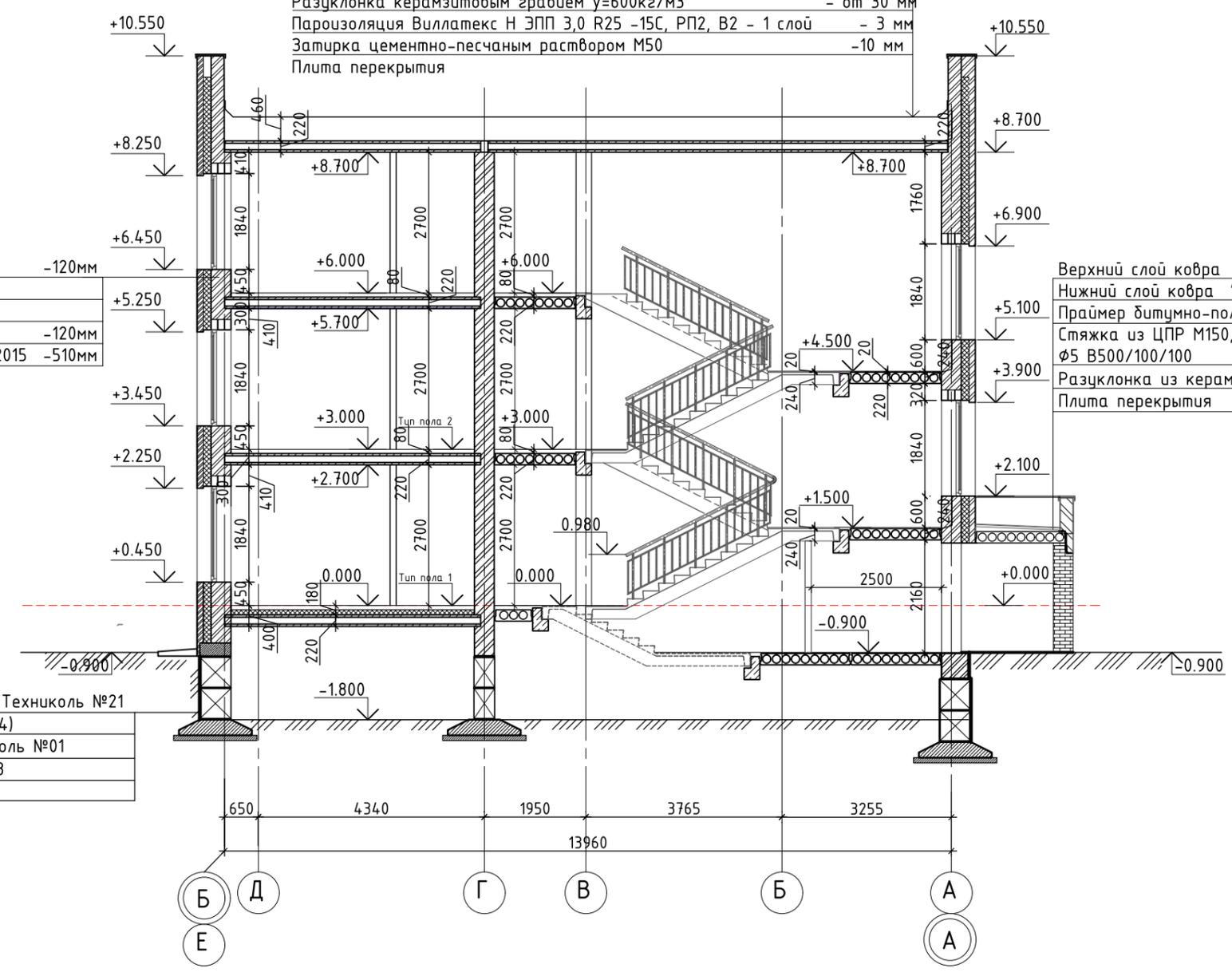
Заказчик:		-П-АР	
Застройка двухсекционных, трёхсекционных, четырёхсекционных жилых домов в 3 этажа Республика Татарстан, с. Песчаные Ковали			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Шарафеева Г.Х.	Подпись	Дата
Проверил	Галеев А.Ф.		
ГАП	Шарафеева Г.Х.		
ГИП	Ислакаев Р.Ф.		
3-х этажный трёхсекционный жилой дом		Стадия	Лист
		П	Листов
План типового 2,3 этажа М 1:100		000 "КРК Проект"	
Норм.контр.	Галеев А.Ф.	2021г	

Верхний слой ковра "Икопал Ультра В ЭКП 5.0 R10 -25С, РП1, В2"  
 Нижний слой ковра "Икопал Ультраа Н ЭКП 4.0 R10 -25С, РП3, В2"  
 Праймер битумно-полимерный Икопал - не менее 1,0 мм  
 Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5В500/100/100 - 40 мм,  
 Полиэтиленовая пленка -40-80мкм  
 Слой утеплителя - экструдированный пенополистирол  
 ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF - 200 мм  
 Разуклонка керамзитовым гравием  $\gamma=600\text{кг/м}^3$  - от 30 мм  
 Пароизоляция Виллатекс Н ЭПП 3,0 R25 -15С, РП2, В2 - 1 слой - 3 мм  
 Затирка цементно-песчаным раствором М50 -10 мм  
 Плита перекрытия

Облицовочный цветной кирпич -120мм  
 Воздушный зазор  
 Утеплитель - жесткие плиты из каменной ваты  
 плотностью  $45\text{ кг/м}^3$   $\lambda=0.046\text{Вт/(м}^\circ\text{C)}$  -120мм  
 Силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф25/2.0 ГОСТ 379-2015 -510мм

Верхний слой ковра "Икопал Ультра В ЭКП 5.0 R10 -25С, РП1, В2"  
 Нижний слой ковра "Икопал Ультраа В ЭКП 5.0 R10 -25С, РП1, В2"  
 Праймер битумно-полимерный Икопал - не менее 1,0 мм  
 Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой  
 $\phi 5$  В500/100/100 - 40 мм  
 Разуклонка из керамзитобетона  $\delta=30-60\text{ мм}$   
 Плита перекрытия - 220 мм.

Гидроизоляция - мастика Техниколь №21  
 (ТУ 5775-018-17925162-2004)  
 Праймер битумный Техниколь №01  
 (ТУ 5775-011-17925162-2003)  
 Блоки ФБС - 600 мм



					Заказчик:			-П-АР			
					Застройка двухсекционных, трёхсекционных, четырёхсекционных жилых домов в 3 этажа Республика Татарстан, с. Песчаные Ковали						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-х этажный трёхсекционный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разработал									П		
Проверил	Галеев А.Ф.										
ГАП	Шарафеева Г.Х.			<i>Шар</i>		Разрез 1-1 М 1:100			000 "КРК Проект"		
ГИП	Ислакаев Р.Ф.										
Норм.контр.	Галеев А.Ф.				2021г						